

HOTĂRÂRE
privind darea în administrare a unor bunuri imobile, proprietatea publică a orașului Baia de Aramă
către Colegiul Tehnologic „Constantin Brâncoveanu”

Consiliul Local al orașului Baia de Aramă, județul Mehedinți,

Având în vedere :

- prevederile art. 112, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin (6), lit. a), alin. 7, lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 867, alin. (1) din Codul Civil;
- cererea Colegiului Tehnologic „Constantin Brâncoveanu”, înregistrată la Primăria orașului Baia de Aramă sub nr. 9802/17.08.2021;

Luând act de referatul de aprobare al primarului orașului Baia de Aramă înregistrat sub nr. 9887/23.08.2021 și de raportul comun de specialitate întocmit de către domnul Trandafir Gheorghe – administrator DPP, înregistrat sub nr. 9888/23.08.2021;

În temeiul art.139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă darea în administrarea Colegiului Tehnologic „Constantin Brâncoveanu”, unitate cu personalitate juridică, a bunurilor imobile, clădiri și terenuri aferente acestora, bunuri proprietate publică a orașului Baia de Aramă, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Darea în administrare a bunurilor individualizate în anexa nr. 1, se efectuează în vederea desfășurării activității de învățământ preuniversitar de stat.

Art. 2 Se aprobă proiectul cadru al contractului de administrare care va fi încheiat între Consiliul Local al orașului Baia de Aramă și Colegiul Tehnologic „Constantin Brâncoveanu”, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Titularul dreptului de administrare va exercita posesia și folosința asupra bunurilor preluate, în condițiile legii și a limitelor prevăzute în contractul de administrare.

Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Baia de Aramă, domnul Tudorescu Ilie Ion, să semneze în numele și pe seama Consiliului Local Baia de Aramă, contractul de administrare cu unitatea de învățământ preuniversitar de stat Colegiul Tehnologic „Constantin Brâncoveanu”.

Art. 5 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică și se transmite Institutului Prefectului- județul Mehedinți în vederea exercitării controlului de legalitate, Colegiului Tehnologic „Constantin Brâncoveanu” și compartimentelor de specialitate ale primarului orașului Baia de Aramă.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară de îndată a Consiliului Local al orașului Baia de Aramă, județul Mehedinți, din data de 25 AUGUST 2021, cu votul a 11 consilieri „pentru” din totalul de 15 consilieri în funcție (absenți: Alexandru Bogdan Cezar, Ciocină Ilie, Sanislav Florin Lucian, Vîrșob Dorin).

Președinte de ședință,

Gogan Ion Petre



Contrasemnează,
Secretar General,
Curelea Victor Sabin

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINTI
ORAȘUL BAI A DE ARAMĂ
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 44 / 25.05.2021

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului, Elemente de identificare, Adresă	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică
1.	1.6.2	Clădiri Sc. Gen. cls. I-VIII Mărășești, SC = 288 mp, sat Mărășești, oraș Baia de Aramă, județul Mehedinți, CF nr. 51916 Teren aferent S = 615 mp	349.122, 72 4.040	Domeniul public - pozițiile nr. 138 și 105 din Anexa nr. 5 la HG nr. 963/2002 - Inventarul bunurilor care aparțin orașului Baia de Aramă
2.	1.6.2	Clădiri Sc. Gen. cls. I-VIII Baia de Aramă, SC = 346 mp, oraș Baia de Aramă, str. Școlilor nr. 5 (actualmente str. Pr. Ion Ștefan nr.3), județul Mehedinți, CF nr. _____ Teren aferent S = 3.567 mp	1.449 60.423, 55	Domeniul public - pozițiile nr. 117 și 66 din Anexa nr. 5 la HG nr. 963/2002 - Inventarul bunurilor care aparțin orașului Baia de Aramă
3.	1.6.2	Clădiri Sc. Gen. cls. I-IV și Cantina Baia de Aramă, SC = 433 mp, oraș Baia de Aramă, str. Școlilor nr. 1-3 (actualmente str. Pr. Ion Ștefan nr. 1), județul Mehedinți, CF nr. _____ Teren aferent S = 968 mp	1.240 1.240 10.100	Domeniul public - pozițiile nr. 118 și 67 din Anexa nr. 5 la HG nr. 963/2002 - Inventarul bunurilor care aparțin orașului Baia de Aramă

Președinte de ședință,
Gogan Ion Petre



Secretar General,
Curelea Victor Sabin

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
ORAȘUL BAI A DE ARAMĂ
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 44 / 25.08.2021

CONSILIUL LOCAL BAI A DE ARAMĂ
NR. _____ / _____

COLEGIUL TEHNOLOGIC
„CONSTANTIN BRÂNCOVEANU”
NR. _____ / _____

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Cap. I: Părțile contractante

1. Consiliul Local al orașului Baia de Aramă, cu sediul în orașul Baia de Aramă, str. Tudor Vladimirescu nr. 23, județul Mehedinți, reprezentat prin primar Tudorescu Ilie Ion, în calitate de proprietar, pe de o parte

și
2. Colegiul Tehnologic „Constantin Brâncoveanu”, cu sediul oraș Baia de Aramă, str. Tudor Vladimirescu nr. 11, județul Mehedinți, reprezentat prin director Cojocaru Ioan, în calitate de administrator, pe de altă parte

În temeiul OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor art. 867-870 din Codul Civil, și în baza HCL nr. /2021 privind darea în administrare a unor bunuri imobile, proprietatea publică a orașului Baia de Aramă către Colegiul Tehnologic „Constantin Brâncoveanu”, s-a încheiat prezentul contract de administrare.

Cap II: Obiectul contractului

Art. 1 (1) Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor cuprinse în anexa, parte integrantă din acest contract.

(2) Predarea - primirea bunurilor se va consemna în procesul - verbal de predare - primire ce va fi încheiat de părți în 5 zile de la data semnării contractului de administrare.

Cap III: Durata contractului

Art. 2 Contractul de administrare se încheie pe durata desfășurării activității de învățământ, dacă legea nu prevede altfel.

Cap IV: Obligațiile părților

3. Obligațiile proprietarului

Art. 3 Proprietarul se obligă:

a) să predea în vederea administrării clădirile și terenurile aferente acestora în care își vor desfășura activitatea unitatea de învățământ, în baza unui proces - verbal de predare primire, în termen de 5 zile de la data încheierii contractului de administrare;

- b) să controleze periodic modul cum sunt folosite și întreținute clădirile și terenurile aferente acestora, cu respectarea destinației stabilită de către proprietar (în vâtmânt preuniversitar de stat);
- c) să stabilească anual lista lucrărilor și reparațiilor curente și capital ce urmează a se realiza;
- d) să participe la recepția lucrărilor consemnând finalizarea acestora în proces - verbal de recepție;
- e) să aprobe, la solicitarea administratorului , închirierea spațiilor, cu respectarea procedurilor prevăzute de lege;
- f) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- g) la încetarea contractului de administrare să preia imobilul în starea în care a fost transmisă, și după caz, cu îmbunătățirile care i-au fost aduse;

4. Obligațiile administratorului

Art. 4 Obligațiile administratorului

- a) să preia imobilele ce fac obiectul prezentului contract, pe bază de proces - verbal de predare primire;
- b) să asigure administrarea și paza imobilelor ca un bun proprietar;
- c) să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- d) să folosească bunul încredințat potrivit destinației;
- e) pe toată durata administrării va păstra în bune condiții bunurile imobile încredințate și accesoriile acestora (instalații electrice, apă, canalizare, încălzire termică) să nu fie degradate sau deteriorate;
- f) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;
- g) răspunde de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție;
- h) administratorul este obligat să permita accesul proprietarului în spațiile încredințate ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- i) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin acestea. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- k) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

Cap V : Incetarea administrării

Art. 5 Contractul de administrare încetează prin :

- a) Expirarea termenului prevăzut în contract;
- b) Schimbarea regimului juridic al imobilelor ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea contractului de administrare sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la proprietar;

Cap VI Răspunderea contractuală

Art. 6 Partea care nu respectă obligațiile contractuale va datora daune ceilalte părți, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 7 Părțile nu răspund de neexecutarea obligațiilor sau executarea neorespunzătoare, dacă acest lucru a fost cauzat de forța majoră, așa cum este definit de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

Cap VII Dispoziții finale

Art. 8 Modificarea contractului se poate face în limitele legislative în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional, excepție făcând actele normative ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

Art. 9 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu sunt de acord vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art. 10 Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui de către părți.

Art. 11 Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare astăzi _____, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
CONSILIUL LOCAL BAI A DE ARAMĂ
PRIMAR

ADMINISTRATOR
COLEGIUL TEHNOLOGIC
„CONSTANTIN BRÂNCOVEANU”
DIRECTOR

Președinte de ședință,
Gogan Ion Petre



Secretar General,
Curelea Victor Sabin